



E&V ID W-02ZWFE  
SANTA EULALIA

## Villa mediterránea con hermoso jardín cerca de la ciudad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 455 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**5**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 1.300 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**2.900.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 455 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 1.300 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

5

Precio

2.900.000 €

Nº de baños

4

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Terraza



Revestimiento del suelo

Baldosas

Nº de plazas de garaje

2

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas,  
Vistas al agua

Jardín



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta encantadora villa mediterránea se encuentra a pocos minutos a pie del centro de Santa Eulalia, ubicada en una zona tranquila pero con una conexión ideal a tiendas, restaurantes y la playa.

La propiedad se distribuye en dos plantas. En la planta baja se encuentran una luminosa sala de estar, un comedor, una cocina, dos dormitorios y un baño. El primer piso ofrece el dormitorio principal con baño en suite y balcón, así como un apartamento para invitados independiente con entrada propia, sala de estar, cocina, dormitorio y baño, perfecto para familia o invitados.

El jardín cuidadosamente diseñado con árboles antiguos, plantas

mediterráneas y una piscina privada crea una atmósfera idílica. Varias terrazas soleadas, un gran porche con comedor al aire libre y una zona de descanso cubierta ofrecen mucho espacio para relajarse y disfrutar.

Otros aspectos destacados: garaje doble, espacio de estacionamiento adicional en la propiedad y privacidad absoluta, todo a pocos minutos a pie del paseo marítimo de Santa Eulalia.

Una propiedad ideal para familias o como un oasis durante todo el año con el encanto de Ibiza.



## Descripción de la ubicación

Santa Eulalia es una de las zonas más populares en la costa este de Ibiza, conocida por su bien cuidada paseo marítimo, su encantador puerto deportivo y una atmósfera vibrante pero relajada. La ciudad combina comodidad moderna con un aire tradicional, atrayendo tanto a locales como a residentes internacionales.

Con una excelente selección de restaurantes, acogedores cafés, galerías de arte, boutiques y una vida cultural activa durante todo el año, Santa Eulalia ofrece una experiencia auténtica de Ibiza al margen del turismo de masas. La playa de arena apta para familias en el centro, numerosas ofertas deportivas, así como escuelas e instalaciones médicas, hacen del lugar especialmente atractivo para

vivir durante todo el año.

Gracias a su ubicación central, Santa Eulalia está a solo unos 20 minutos de la ciudad de Ibiza y a 25 minutos del aeropuerto. Numerosas calas de ensueño, como Cala Nova o Cala Llonga, se pueden alcanzar en pocos minutos en coche.

Santa Eulalia es ideal para familias, profesionales, jubilados y propietarios de segundas residencias que buscan una vida elegante y tranquila con alta calidad de vida, en un entorno que combina naturalidad, elegancia y una comunidad acogedora.



















# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

